



№ 1565/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 24 » 10 20 25 .

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Азнакаевское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и частью 5¹ статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 134/о «О подготовке проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенные по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Азнакаевское лесничество»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ «Азнакаевское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский
район, Мальбагушское сельское поселение, в границах ГКУ
«Азнакаевское лесничество»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

14/24-ПМТ-Р1

2025

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район,
Мальбагушское сельское поселение, в границах
ГКУ «Азнакаевское лесничество»

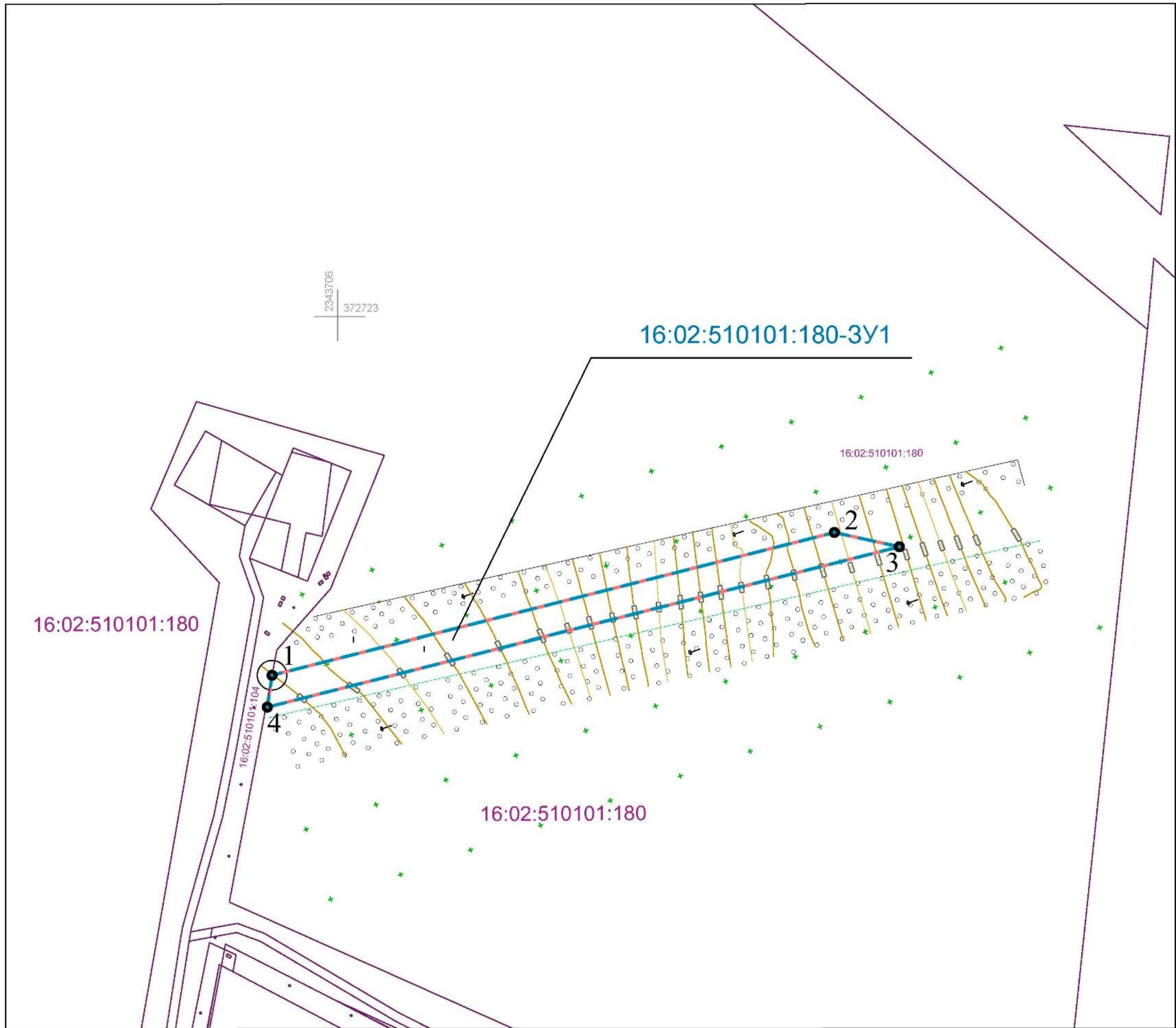
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	14/24-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	14/24-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	14/24-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
4	14/24-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

						14/24-ПМТ-Р1			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
14/24-ПМТ-Р1		Лист
		3



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков;
- Границы и кадастровый номер существующего земельного участка;
- Условный номер образуемого земельного участка;
- Условные номера образуемого земельного участка;

Примечание:
Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

						14/24-ПМТ-Р1			
						«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» расположенные по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагутское сельское поселение, в границах ГКУ «Азнакаевское лесничество»			
							Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	ПМТ	1	1
						Масштаб 1:1000	ООО Теплогазпроект		
Разраб.		Закирова			02.25				
Директор		Минязов			02.25				

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство, реконструкция и
эксплуатация линейных объектов», расположенных по адресу:
Республика Татарстан, Азнакаевский район, Мальбагушское сельское
поселение, в границах ГКУ «Азнакаевское лесничество»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

14/24-ПМТ-Р2

2025

«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский район,
Мальбагушское сельское поселение, в границах
ГКУ «Азнакаевское лесничество»

[illegible]

						14/24-ПМТ-Р2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма		

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

ГКУ-государственное казённое учреждение

						2/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)	
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
4.1	Целевое назначение лесов	8
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	9
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	11
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	15

						2/24-ПМТ-Р2	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков в, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

14/24-ПМТ-Р2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:02:510101:180:ЗУ1	1 2 3 4	16:02:510101:180	8348 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не планируются	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
----------------------	------------------	------------------	---------	--	--------------	---------------------------------	--	---	--

						14/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(не приводится)

Инов.№ подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		14/24-ПМТ-Р2						Лист
											6
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата						

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

						14/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 3 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Азнакаевского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 131-осн., на территории Мальбагушского участкового лесничества квартал 84 (части выделов 6, 14) Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов образуемого лесного участка:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) использование лесов для ведения сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности.

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Мальбагушское участковое лесничество входит в состав Азнакаевского лесничества.

На момент утверждения проекта межевания территории лесного участка, расположенного на территории Азнакаевского лесничества, в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 131-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 84 (части выделов 6, 14) Мальбагушского участкового лесничества Азнакаевского лесничества Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-

Эксплуатационные леса, всего	0,8348
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,8348

4.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Азнакаевского лесничества, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 28.02.2019 № 131-осн., на территории Азнакаевского лесничества в границах квартала 84 (части выделов 6, 14) Мальбагушского участкового лесничества Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) использование лесов для ведения сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 16) осуществление религиозной деятельности.

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 августа 2022 г. № 570 «Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации».

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемого лесного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Мальбагушское участковое лесничество Азнакаевское лесничество Азнакаевский муниципальный район Республики Татарстан				
Азнакаевское лесничество	Мальбагушское участковое лесничество	84	ч. выд. 6	0,2796
			ч. выд. 14	0,5552
Итого				0,8348

Площадь образуемого лесного участка – 0,8348 га.

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемого лесного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,8348
2. Лесные земли, всего	0,8348
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,8348
2.1.1 В том числе лесные культуры	0,8348
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе: не сомкнувшиеся лесные культуры лесные питомники, плантации	-

редины естественные фонд лесовосстановления, всего	
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площа дь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заняты е лесным и насажде ниями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, планта ции	Незанят ые лесным и насажде ниями	Итого	Дор оги	Просе ки	Бол ота	Други е	Ито го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,8348	0,8348	-	-	-	0,8348	-	-	-	-	-

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Азнакаевское лесничество Мальбагушское участковое лесничество	84	6	Культуры лесные 8С2Б+Е	0,2796/ 0,033	-	0,2796/ 0,033	-	-
		14	Культуры лесные 10С	0,5552/ 0,100	-	-	0,5552/ 0,100	-
Всего				0,8348/ 0,133	-	0,2796/ 0,033	0,5552/ 0,100	-

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Эксплуатационные леса	84/6	Сосна	Культуры лесные 8С2Б+Е	28	1	0,7	120	-	-
	84/14	Сосна	Культуры лесные 10С	43	1	0,7	-	180	-

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Хвойные	0,8348	тыс.куб.м	0,133

4.3.5 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выпискам из ЕГРН в границах Азнакаевского лесничества квартал 84 (части выделов 6, 14) Мальбагушского участкового лесничества Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, обременений не зарегистрировано.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Азнакаевского лесничества допускается осуществление всех видов использования лесов.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке не существуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ). Особо защитные участки лесов (ОЗУ) отсутствуют.

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Азнакаевское лесничество Мальбагушское участковое лесничество	84	ч. выд. 6	(ЗОУИТ) Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.	0,2796
			ч. выд. 14		0,5552